

# **Antrag Abnahme Schlussrechnung über CHF 1'603'482.35 für die den Bau eines Mehrzweckbaus zwischen Schulhaus und Kindergarten**

---

## **Beleuchtender Bericht der Primarschulpflege Ossingen**

### **Rechnungsgemeindeversammlung vom 12. Juni 2025**

#### **INHALTSVERZEICHNIS**

- A. Ausgangslage*
- B. IST-/Plankosten-Vergleich*
- C. Antrag der Primarschulpflege*
- D. Antrag der Rechnungsprüfungskommission*

#### **A. Ausgangslage**

An der Urnenabstimmung vom 15. Mai 2022 wurde das Kreditbegehren über CHF 1'480'000.000 für den Bau eines Mehrzweckgebäudes zwischen dem Schulhaus und dem Kindergarten durch die Gemeinde genehmigt.

Der Mehrzweckbau wurde in der Zwischenzeit umgesetzt und der Schulbetrieb konnte per September 2023 im Neubau umgesetzt werden. Alle Rechnungen der Realisierung des Mehrzweckbaus wurden eingereicht.

Die Investition aller Rechnungen für den Bau des Mehrzweckgebäudes beträgt CHF 1'603'482.35. Somit wurde der Bau CHF 123'482.35 über dem Kredit abgeschlossen.

Die Begründungen des Kreditüberschusses sind im Kapitel B „IST-/Plankosten-Vergleich“ aufgeführt.

## B. IST-/Plankosten-Vergleich

In der folgenden tabellarischen Aufstellung ist der Vergleich der Plan- und IST-Kosten ersichtlich:

	<b>Plankosten</b>	<b>IST-Kosten</b>	<b>Vergleich</b>	<b>Abweichungen</b>
Errichtung Neubau	1'450'000.00	1'528'083.75	78'083.75	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zusätzliche Auflage Behinderten-konferenz (Rampenabgang)</li> <li>• Teuerung auf Materialien</li> <li>• Versickerungsanlage versetzen (war nicht bekannt)</li> <li>• Zusatzaufwand Entwässerungswanne</li> <li>• Winterbaumassnahmen Baumeister</li> </ul>
Umgebungs- arbeiten	30'000.00	44'096.65	14'096.65	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hügel musste abgetragen werden (bei Bauabnahme zu hoch und zu gefährlich)</li> <li>• Haus der alten Rutschbahn wurde gestohlen</li> </ul>
Sonstige Ausgaben	0.00	31'301.95	31'301.95	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anschluss Fernwärme und Wasser</li> </ul>
<b>Total</b>	<b>1'480'000.00</b>	<b>1'603'482.35</b>	<b>123'482.35</b>	

### Erläuterungen Abweichungen:

- Zusätzliche Auflage Behindertenkonferenz (Rampenabgang):
  - Entgegen der Ursprünglichen Planung musste gemäss Auflage der Behindertenkonferenz ein Rampenabgang Richtung Spielplatz realisiert werden.
- Teuerung auf Materialien:
  - In den letzten Jahren wirkten sich einige einschneidende Ereignisse auf die Teuerung aus. Dazu zählen insbesondere die Corona-Pandemie und die Ukraine-Krise.
- Versickerungsanlage versetzen:
  - Die Versickerungsanlage musste versetzt werden. Dies wurde durch den Aushub entdeckt und konnte während der Planung nicht erkannt werden.
- Zusatzaufwand Leitung Meteowasser/Schmutzwasser:
  - Da der Guntibachkanal komplett einbetoniert ist musste der Ummantelungsbeton abgetragen werden um die Meteowasserleitung an den Guntibachkanal anzuschliessen und die Querung der Schmutzwasserleitung zu gewährleisten.
- Winterbaumassnahmen Baumeister:
  - Aufgrund des Realisierungszeitraums (Winter 2023) mussten verschiedene Winterbaumassnahmen durch den Baumeister getroffen werden.
- Umgebungsarbeiten:
  - Der Hügel, bei welcher die Rutschbahn montiert wurde, war bei der Bauabnahme zu hoch und zu gefährlich und musste abgetragen werden.
  - Das Haus der alten Rutschbahn wurde nach der Demontage gestohlen. Ursprünglich war vorgesehen, die alte Rutschbahn inkl. dem Haus wieder zu verwenden.
- Sonstige Angaben:
  - Anschluss Fernwärme und Frischwasser wurde entgegen der ursprünglichen Planung für den neuen Kindergarten aus der Guntibachstrasse direkt angeschlossen und nicht wie ursprünglich geplant über den bestehenden Kindergarten. Der direkte Anschluss wurde durch den Fachplaner gewünscht.

### **C. Antrag der Primarschulpflege**

Der Rechnungsgemeindeversammlung vom 12. Juni 2025 wird beantragt, der Schlussrechnung über CHF 1'603'482.35 für die Erstellung eines Mehrzweckbaus zwischen Kindergarten und Primarschulhaus an der Guntibachstrasse zu genehmigen.

Die Primarschulpflege ist mit der Umsetzung des Mehrzweckgebäudes sehr zufrieden. Das Mehrzweckgebäude erfüllt den Zweck und der Schulbetrieb läuft nun seit mehr als einem Jahr reibungslos. Das Mehrzweckgebäude wird gut ausgelastet.

### **D. Antrag der Rechnungsprüfungskommission**

Die RPK hat an ihrer Sitzung vom 07. Mai 2025 die Unterlagen zur o.e. Schlussabrechnung geprüft. Sie stellt fest, dass die Abrechnung finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist.

Die RPK empfiehlt der Gemeindeversammlung die Schlussabrechnung über CHF 1'603'482.35 für die Erstellung des Mehrzweckbaus zwischen Kindergarten und Primarschulhaus an der Guntibachstrasse zur Annahme.

Ossingen, 13. Mai 2025

**Primarschulpflege Ossingen**



Tammy Keller  
Präsidium