

KERNZONENPLAN HAUSEN

1:1000

**Fassung für die öffentliche Auflage,
Anhörung und Vorprüfung**

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

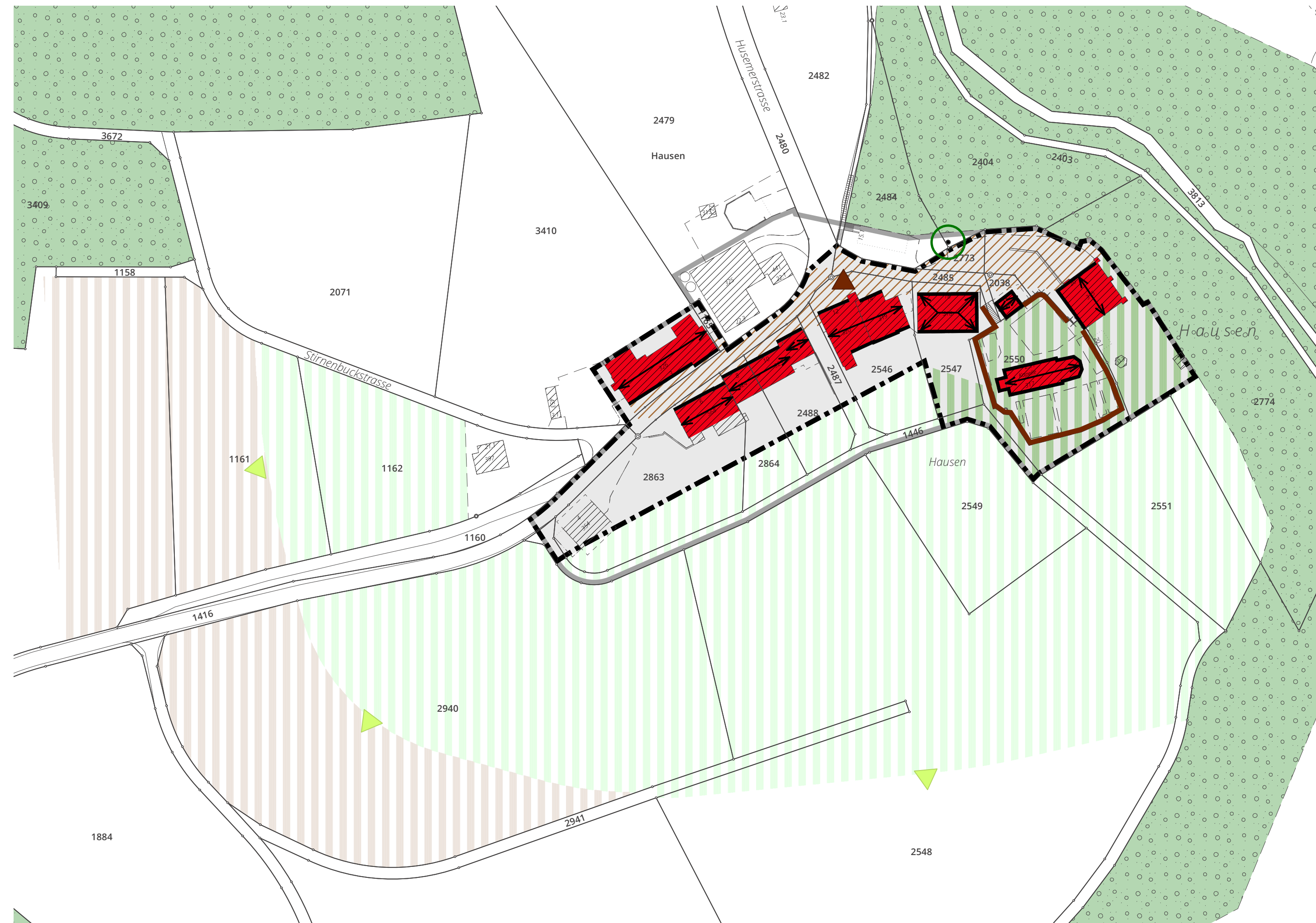
Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Der Schreiber:




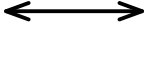
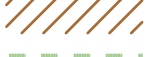




Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:








BDV-Nr.

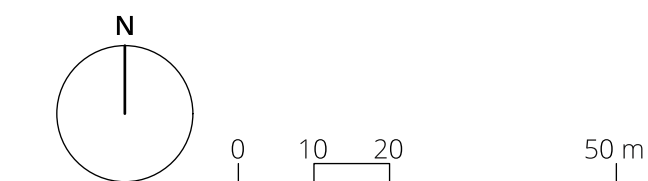


Festlegungen

-  Kernzonengrenze K1
-  Rot bezeichnetes Gebäude Art. 20 Abs. 1
-  Prägende Fassadenlinie Art. 19 Abs. 1
-  Hauptfirstrichtung Art. 24 Abs. 1
-  Strassen- und Platzraum Art. 34 Abs. 1
-  Wichtiger Freiraum Art. 34 Abs. 2
-  Markanter Baum Art. 34 Abs. 3
-  Ortstypisches Element Art. 34 Abs. 4
-  Raumwirksame Mauern Art. 34 Abs. 5

Informationsinhalte

-  Ortsbildperimeter
-  Freiraum ausserhalb Kernzone
-  Rebberg
-  Bestehende Bauten
-  Wald
-  Bestockte Fläche
-  Erweiterungsrichtung Freiraum



Bearbeitung: Tobias Debrunner
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 21. Mai 2024
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 27. Mai 2024
Kantonales Ortsbildinventar (KOBI): Stand Festsetzung 20. Dezember 2021

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.